Kúpna zmluva

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš 307
IČO: 00309796
zastúpená: Martou Hlavatou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci: Manželia Ivan Jarábek , rodený Jarábek, nar. 30.06.1969, r.č. 690630/4284 občan SR a Alena Jarábková, rodená Rečná, nar. 06.08.1969, r.č. 695806/1044, občan SR, obidvaja bytom Plavecký Mikuláš 354, 906 35 Plavecký Mikuláš
(ďalej len „kupujúci")

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

II.
Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Plavecký Mikuláš vedenej na LV č. 584 – parcely registra KN „C" evidované na katastrálnej mape, parc. č.700/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m^2.

III.
Predmet prevodu

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – zastavané plochy a nádvoria uvedená v článku II. tejto zmluvy.
Geometrickým plánom č.58/2013 , vyhotoveným Branislavom Šteflíkom , zo dňa 21.10.2013, bol z parcely registra KN „C" odčlenený diel nasledovne:
z KN „C" p.č. 700/2

- **diel č.1 o výmere 14 m^2 k parcele registra KN „C" č.700/21**

IV.
Spôsob prevodu vlastníctva

Predávajúci predáva kupujúcim predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do bezpodielového vlastníctva kupujúcich.
Kupujúci kupujú od predávajúceho predávanú nehnuteľnosť uvedenú v článku III. tejto zmluvy do bezpodielového vlastníctva.

V.
Kúpna cena

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedený v článku III. tejto zmluvy bola schválená na Zasadnutí OZ uznesením č. 211/2013 za 1 m2 5 € (slovom : päť eur). Kúpna cena pozemku je vo výške **70 €** (slovom: sedemdesiat eur). Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v prospech predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy alebo prevodom z účtu kupujúcich na účet predávajúceho.

VI.
Osobitné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Mikuláš na 26. Zasadnutí OZ zo dňa 28.10.2013 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v č. III. tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a, odst. 8, písmeno e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na tomto pozemku sa vyrovnáva oplotenie rodinného domu a pozemok je inak pre obec nevyužiteľný.

VII.
Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že poznajú predmet zmluvy z osobného šetrenia a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia.
3. Predávajúci ručí kupujúcim za nespornosť vlastníctva a vyhlasuje, že po zaplatení kúpnej ceny nebude mať voči kupujúcim žiadne majetkové nároky. Pokiaľ by z dôvodov na jeho strane katastrálny úrad vlastníctvo na kupujúcich nepreviedol, zaväzuje sa vrátiť kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci súčasne vráti odovzdaný predmet kúpy.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vlastníctvo k predmetu zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení. Dovtedy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú podľa platných právnych predpisov predávajúci a kupujúci. Kupujúci hradí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

čl. VIII.
Vyznačenie vlastníctva

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby po povolení vkladu katastrálnym úradom boli v k. ú. Plavecký Mikuláš do príslušného listu vlastníctva vykonané zápisy podľa ustanovení čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

IX.
Záverečné ustanovenia

Vlastnícke právo kupujúceho sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.
Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach: 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúcich a 2 pre katastrálny úrad.
K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany dobromyselne a vážne. Každá zo zmluvných strán sa s jej obsahom oboznámila a na znak súhlasu s ňou ju podpísala.

V Plaveckom Mikuláši dňa 11. 11. 2013

.....
Predávajúci:

OBEC PLAVECKÝ MIKULÁŠ

.....
Kupujúci:

.....
Kupujúci:

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 208/2013
osvedčujem pravosť podpisu Mária Hlaváč
r.č. 555705/6428, trvalý pobyt
Plavecký Mikuláš 317
ktorý listinu pred mnou vlastnoručne podpísal (a),
~~uznal (a) podpis za svoj vlastný~~.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. EA 880 155
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 11.11.2013

OBEC PLAVECKÝ MIKULÁŠ